

Stiftung Pfadiheim Buech  
Buchhaltung 2019

## Stiftung Pfadiheim Buech, 8704 Herrliberg

<b>BILANZ</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	CHF	CHF
<b>AKTIVEN</b>		
<b>Umlaufvermögen</b>		
Flüssige Mittel	50'010.61	62'442.61
Aktive Rechnungsabgrenzungen	7'227.05	2'466.53
	<b>57'237.66</b>	<b>64'909.14</b>
<b>Anlagevermögen</b>		
Liegenschaft Pfadiheim Buech	1'020'000.00	920'000.00
	<b>1'020'000.00</b>	<b>920'000.00</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1'077'237.66</b>	<b>984'909.14</b>
<b>PASSIVEN</b>		
<b>Fremdkapital kurzfristig</b>		
Verbindlichkeiten	0.00	1'074.05
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	2'965.26	1'497.60
Passive Rechnungsabgrenzungen	2'947.55	11'711.25
Mietvorauszahlungen & Kautionen	18'630.00	10'982.00
Schlüsseldepot	600.00	600.00
	<b>25'142.81</b>	<b>25'864.90</b>
<b>Fremdkapital langfristig</b>		
Hypothek Gemeinde Herrliberg	175'000.00	175'000.00
Hypothek Gemeinde Meilen	175'000.00	175'000.00
Darlehen Stiftung	100'000.00	-
Rückstellung Unterhalt	50'000.00	50'000.00
	<b>500'000.00</b>	<b>400'000.00</b>
<b>Eigenkapital</b>		
Stiftungskapital	50'000.00	50'000.00
Eigenkapital Pfadiheim Buech	509'044.24	511'612.07
Jahreserfolg	-6'949.39	-2'567.83
	<b>552'094.85</b>	<b>559'044.24</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>1'077'237.66</b>	<b>984'909.14</b>

## Stiftung Pfadiheim Buech, 8704 Herrliberg

### ERFOLGSRECHNUNG

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	CHF	CHF
Vermietung	73'004.49	58'745.02
Nebenkostenverrechnung	11'686.02	10'699.57
Spenden	45'317.20	52'700.00
Auflösung Rückstellungen	-	35'000.00
Aktivierung Sanierungskosten (ausserordentlich)	100'000.00	-
Beitrag ZKS 18/7995	68'900.00	-
Finanzertrag	2.10	2.85
<b>Total Ertrag</b>	<b><u>298'909.81</u></b>	<b><u>157'147.44</u></b>
Personalaufwand	-12'644.76	-13'829.63
Betriebs- und Verbrauchsmaterial, Inventarergänzungen	-22'069.05	-12'478.09
Unterhalt, Service, Reparaturen	-14'528.70	-19'419.55
Unterhalt durch Heimverwaltung	-742.44	-1'211.55
Erneuerung	-235'823.25	-93'600.88
Sachversicherungen, Abgaben, Gebühren, Bewilligungen	-1'846.40	-4'017.60
Energie- und Entsorgungsaufwand	-10'243.80	-11'382.80
Verwaltungsaufwand	-1'509.55	-1'941.37
Werbung Vermietung	-778.75	-
Kosten der Sammlung	-598.60	-
Informatikaufwand	-2'617.45	-1'646.75
Baustart und Richtfest, Helferessen	-2'231.60	-
Finanzaufwand	-224.85	-187.05
<b>Total Aufwand</b>	<b><u>-305'859.20</u></b>	<b><u>-159'715.27</u></b>
<b>Jahreserfolg</b>	<b><u>-6'949.39</u></b>	<b><u>-2'567.83</u></b>

# Stiftung Pfadiheim Buech

## Anhang der Jahresrechnung 2019

### 1. Allgemeine Angaben und Erläuterungen zur Stiftung

Die Stiftung bezweckt den Erwerb und Erhalt der Liegenschaft Buech (Kataster-Nr. 7011, Forchstrasse 270) in 8704 Herrliberg als Lagerhaus für die Pfadi. Das Pfadiheim Buech soll den Angehörigen der Pfadiabteilung Meilen-Herrliberg sowie der Pfadibewegung Schweiz und andere Jugendgruppen offen stehen. Das Haus kann auch an Schulen, Firmen und Private vermietet werden. Darüber hinaus unterstützt die Stiftung den Erhalt der übrigen Pfadihütten in Meilen und Herrliberg.

Die Stiftung verfolgt keine kommerziellen Zwecke und erstrebt keinen Gewinn.

### 2. Buchführung und Rechnungslegung

Die Buchführung und Rechnungslegung erfolgt durch die Firma Jost Treuhand, Meilen (Matthias Jost, Buchhalter mit eidg. FA).

### 3. Grundsätze der Rechnungslegung

Die Rechnungslegung erfolgt nach den Grundsätzen der kaufmännischen Buchführung, sowie den Bestimmungen der Stiftungsurkunde.

### 4. Bewertungsgrundsätze

Liegenschaften

Die Bewertung der Liegenschaft erfolgt zu Anschaffungswerten. Auf eine Abschreibung wurde im 2019 verzichtet.

GVZ Versicherungswert	31.12.2018 CHF	31.12.2019 CHF
Liegenschaft Buech	1'886'000	1'886'000

Investitionen in die Liegenschaft

Von den Ausgaben für die Renovationsarbeiten wurde nur die wertvermehrende Neukonstruktion des Dachstocks aktiviert.

Übrige Aktiven

Die übrigen Aktiven werden zu Nominalwerten bewertet.

Passiven

Die Passiven werden zu Nominalwerten bewertet.

### 5. Rückstellungen

Im Berichtsjahr haben sich die zweckbestimmten Rückstellungen nicht verändert:

Bestand 31.12.2018 CHF 50'000

Bestand 31.12.2019 CHF 50'000

### 6. Unentgeltliche Leistungen/ Vergütungen Stiftungsrat

Der Stiftungsrat arbeitet grundsätzlich ehrenamtlich. Spesen werden gegen Beleg vergütet. Im Berichtsjahr wurden unentgeltliche Leistungen im Umfang von rund 225 Stunden erbracht.

### 7. Vollzeitstellen

Die Stiftung beschäftigt Personal. Die für die Verwaltung und Betreuung des Pfadiheims zuständigen Personen werden im Stundenlohn (max. 20 % einer Vollzeitstelle) entschädigt.

### 8. Zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendete Aktiven

Grundstücke und Liegenschaften mit einem Buchwert von CHF 1'020'000 sind mit Hypotheken und Darlehen von CHF 450'000 belastet.

## **Stiftung Pfadiheim Buech**

### **9. Risikobeurteilung**

Der Stiftungsrat hat eine Risikobeurteilung vorgenommen und allfällig sich daraus ergebende Massnahmen eingeleitet.

### **10. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Es bestehen keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag, die Einfluss auf die Buchwerte der ausgewiesenen Aktiven oder Verbindlichkeiten haben oder an dieser Stelle offengelegt werden müssen. Die Jahresrechnung 2019 wurde am 15. Mai 2020 durch den Stiftungsrat genehmigt.

Der Stiftungsrat verfolgt die Ereignisse bezüglich COVID-19 kritisch und trifft bei Bedarf die notwendigen Massnahmen.

Im Zeitpunkt der Genehmigung dieser Jahresrechnung können die finanziellen Folgen der direkten und indirekten Auswirkungen dieser Pandemie noch nicht zuverlässig beurteilt werden. Insbesondere ist es aktuell nicht möglich, Dauer und Schwere einer mittlerweile erwarteten Rezession sowie deren Auswirkungen auf die Stiftung Pfadiheim Buech zuverlässig abzuschätzen.

Weil das Coronavirus erst nach dem Bilanzstichtag epidemische Ausmasse angenommen hat, wird in Übereinstimmung mit den gesetzlichen Rechnungslegungsgrundsätzen das Ereignis nicht in der Jahresrechnung 2019 erfasst.

Abgesehen von möglichen, schwerwiegenden Auswirkungen einer Rezession kann die Fortführungsfähigkeit der Stiftung Pfadiheim Buech aus heutiger Sicht als nicht gefährdet im Sinne von Art. 958a Abs. 2 OR betrachtet werden.